

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
LEMBAR TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Metode Penelitian.....	7
F. Kerangka Teori.....	11
G. Sistematika Penulisan	13

BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PROSES PEMBERIAN UANG
GANTI RUGI TERHADAP PENGADAAN TANAH UNTUK
PEMBANGUNAN JALAN TOL YANG KURANG PIHAK

A. Hak atas Tanah Dalam UUPA	15
B. Arti Pembebasan dan Pencabutan	21
C. Pengertian Ganti Rugi Dalam Proses Pengadaan Tanah	24
C.1. Pengakuan terhadap keberatan hak ulayat masyarakat hukum adat dan bentuk ganti kerugiannya.....	33
C.2. Bentuk ganti kerugian untuk tanah ulayat masyarakat hukum adat	36
D. Pengadaan Tanah	37
D.1 Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Oleh Negara.....	44
D.2 Prinsip-Prinsip Penyelenggaraan Pengadaan Tanah.....	50
D.3. Pembangunan Jalan Tol Demi Kepentingan Umum.....	56
E. Penilai Harga Tanah (Appraisal).....	63

BAB III TINJAUAN KHUSUS TENTANG PENGADAAN TANAH BAGI
PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM

A. Kewenangan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	88
B. Politik Hukum Pembangunan Nasional	92
C. Perindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Dampak Pengadaan Hak Atas Tanah.....	96
D. Upaya Hukum Akibat Pengadaan Tanah Yang Tidak Tercapai Rasa Sepakat Dalam Pemberian Ganti Kerugian	101

BAB IV ANALISA YURIDIS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI
TANGERANG NOMOR 333/PDT.G/2018/PN TNG

A. Proses Pemberian Uang Ganti Rugi Terhadap Pengadaan Tanah Untuk

Pembangunan Jalan Tol Yang Kurang Pihak	107
A.1. Kasus Posisi.....	107
A.2. Para Pihak.....	116
A.3. Obyek Gugatan.....	117
A.4. Permintaan Pemohon Kepada Ketua Pengadilan Negeri Tangerang	117
A.5. Pertimbangan Hakim	118
A.6. Putusan Hakim.....	129
A.7 . Dasar Tata cara Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	130
A.8. Peran Penilai dalam persidangan Terkit Ganti Kerugian	133

B. Pemberian Uang Ganti Rugi Terhadap Pengadaan Tanah Untuk

Pembangunan Jalan Tol	136
B. 1. Aspek Yuridis	141
B.2. Aspek Sosiologis.....	150
B 3. Aspek Filosofis	154

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	158
B. Saran	160

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

1. Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 333/Pdt.G/2018/PN.TNG